

Số: 597/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 239/2019/HNGĐ-ST ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Thi hành án 739/QĐ-CCTHA ngày 24/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2025/HĐ-THABĐg ngày 03/3/2025; hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSĐBS15-THABĐg ngày 17/4/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS huyện Bù Đăng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐSĐBS15-THAKV12 ngày 21/7/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐSĐBS15-THAKV12 ngày 18/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2025/HĐSĐBS15-THAKV12 ngày 03/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐSĐBS15-THAKV12 ngày 30/12/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2026/HĐSĐBS15-THAKV12 ngày 25/02/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 115/TB-LUATVIET.APC ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau.



1. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 16.308,8 m²; Mục đích, thời hạn sử dụng: đất CLN đến hết 10/2064 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ 01, địa chỉ: Thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 375497, số vào sổ cấp GCN: CH 01449 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2014 đứng tên ông Điều Hoài Nam và vợ là bà Lương Thị Ngọc Thúy. Tài sản gắn liền với đất gồm: 50 cây Cao su chưa được khai thác.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 09/3/2026 đến 17h00' ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 01, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Quang, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Giá khởi điểm:

421.338.117 đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, một trăm mười bảy đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 11/3/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 04/3/2026 đến 17h00' ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng)/lần trả giá áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677, 0981313512.

Ông Điều Hoài Nam, bà Lương Thị Ngọc Thúy có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ



chức bán đấu giá (theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai thông báo cho ông Điều Hoài Nam, bà Lương Thị Ngọc Thúy được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tam gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện KSND khu vực 12 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên